

**Obra**  
REFORMA DA SEDE DO CRC - LONDRINA

**Bancos**  
SINAPI - 12/2025 - Paraná  
SBC - 01/2026 - Paraná  
SICRO3 - 10/2025 -  
Paraná

**B.D.I.**

27,21%

**Encargos Sociais**  
Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

**Orçamento Sintético com Fórmulas**

**Valor Final do**  
**Orçamento**  
**BDI**  
**436.329,69**  
**27,21 %**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>		<b>1</b>		<b>132.657,84</b>	<b>132.657,84</b>	<b>30,40 %</b>
1.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	21.449,92	27.286,44	81.859,32	18,76 %
1.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	8.135,67	10.349,38	31.048,14	7,12 %
1.3	93566	SINAPI	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	5.175,27	6.583,46	19.750,38	4,53 %
<b>2</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>7.377,02</b>	<b>7.377,02</b>	<b>1,69 %</b>
2.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	118	36,02	45,82	5.406,76	1,24 %
2.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	43	36,02	45,82	1.970,26	0,45 %
<b>3</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>		<b>1</b>		<b>193.756,51</b>	<b>193.756,51</b>	<b>44,41 %</b>
3.1	88413	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	2289	6,35	8,07	18.472,23	4,23 %
3.2	95624	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	2289	39,59	50,36	115.274,04	26,42 %
3.3	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	953,75	23,08	29,36	28.002,10	6,42 %
3.4	00020193	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	763	22,50	28,62	21.837,06	5,00 %
3.5	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	228	35,07	44,61	10.171,08	2,33 %

<b>4</b>			<b>SUBSTITUIÇÃO DO TABLADO DO DECK DE MADEIRA</b>		<b>1</b>		<b>39.058,32</b>	<b>39.058,32</b>	<b>8,95 %</b>
4.1	97643	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	42	32,95	41,91	1.760,22	0,40 %
4.2	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	42	25,18	32,03	1.345,26	0,31 %
4.3	CRCLOND01	Próprio	DECK EXTERNO EM MADEIRA DE LEI	m²	42	672,92	856,02	35.952,84	8,24 %
<b>5</b>			<b>SUBSTITUIÇÃO DE PISO 3º PAVIMENTO</b>		<b>1</b>		<b>11.676,48</b>	<b>11.676,48</b>	<b>2,68 %</b>
5.1	104595	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	96	67,33	85,65	8.222,40	1,88 %
5.2	CRCLOND2	Próprio	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	m²	96	28,29	35,98	3.454,08	0,79 %
<b>6</b>			<b>RECUPERAÇÃO DO PÓRTICO DA FACHADA</b>		<b>1</b>		<b>10.128,72</b>	<b>10.128,72</b>	<b>2,32 %</b>
6.1	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2	233,60	297,16	594,32	0,14 %
6.2	104108	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	42,4	13,41	17,05	722,92	0,17 %
6.3	104111	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,4	23,41	29,77	369,14	0,08 %
6.4	92266	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	m²	13,57	146,55	186,42	2.529,71	0,58 %
6.5	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2	543,63	691,55	1.383,10	0,32 %
6.6	92447	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	13,57	262,40	333,79	4.529,53	1,04 %
<b>7</b>			<b>LIMPEZA DE OBRA</b>		<b>1</b>		<b>39.429,00</b>	<b>39.429,00</b>	<b>9,04 %</b>
7.1	017041	SBC	BOTA FORA ENTULHO (CARGA E DESCARGA/ MOM.TRANSPORTE 12.5KM.	m³	10	64,10	81,54	815,40	0,19 %
7.2	CRCLOND03	Próprio	Limpeza final da obra (Referência: 55.01.020 CPOS/CDHU 09/2025)	m²	1557	19,50	24,80	38.613,60	8,85 %
<b>8</b>			<b>SUBSTITUIÇÃO DE INSULFILM DA FACHADA</b>		<b>1</b>		<b>2.245,80</b>	<b>2.245,80</b>	<b>0,51 %</b>
8.1	CRCLOND04	Próprio	REMOÇÃO DE INSULFILM	m²	60	6,16	7,83	469,80	0,11 %
8.2	CRCLOND05	Próprio	APLICAÇÃO DE INSULFILM	m²	60	23,27	29,60	1.776,00	0,41 %

**Total sem BDI**

**Total do BDI**

**Total Geral**

**343.029,15**

**93.300,54**

**436.329,69**

---

Romulo Mota Teixeira  
CREA 5071029540SP